



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОСТОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

office@vodokanal.spb.ru

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-26-34718/23-0-1
от 24.07.2023

На № _____



По результатам рассмотрения Вашего ходатайства от 18.07.2023 № исх-1558/23 (вх. от 20.07.2023 № 04-26-34718/23-0-0), в отношении земельных участков, указанных в ходатайстве, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2021 № 53-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения об установлении публичного сервитута, указанного в подпунктах 2, 4 и 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и(или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» направляем Вам Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях извещения правообладателей земельных участков путем:

опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов в Санкт-Петербурге в отношении земельного участка и(или) земель, указанных в ходатайстве;

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования соответствующего района Санкт-Петербурга, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ

Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Санкт - Петербурга»

№ Вх-075396

от 25 июля 2023 года

муниципального образования соответствующего района, на информационном щите в границах соответствующего района Санкт-Петербурга;

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации извещение правообладателей земельных участков об установлении публичного сервитута осуществляется в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства.

После осуществления указанных действий просим уведомить об этом Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга».

Приложение:

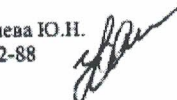
Сообщение
Схемы расположения границ сервитута

Начальник Агентства



Ю.А.Таран

Силачева Ю.Н.
576-22-88



Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схемам расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г. Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица, дом 28, литера А	78:11:0612903:20	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
2	г. Санкт-Петербург, 6-я Жерновская улица, дом 41а, литера А	78:11:0612903:22	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
3	г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 84	78:11:0613304:5	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
4	г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 88, литера А	78:11:0613304:6	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
5	г. Санкт-Петербург, Ржевская улица, дом 42, литера А	78:11:0618302:1026	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения

6	г.Санкт-Петербург, Ржевская улица, дом 34, литера А	78:11:0618302:4	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
7	г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 62, литера А	78:11:0616601:1	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
8	г.Санкт-Петербург, Пороховые, Лесная улица, дом 6	78:11:0006169:16	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
9	г. Санкт-Петербург, Ржевка, садоводство "Ржевка №1", участок 10001	78:11:0000000:3263	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
10	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер.СНТ "Ржевка № 1", участок 44	78:11:0613401:1086	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
11	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер.СНТ "Ржевка № 1", участок 98	78:11:0613401:1095	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
12	г.Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица, дом 54, литера А	78:11:0006167:4	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232),

				являющейся объектом регионального значения
13	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Ржевка, тер. СНТ "Садоводство №3 ЛОМО", участок 107	78:11:0613205:11	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
14	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. СНТ "Садоводство №3 ЛОМО", участок 92	78:11:0612903:1655	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
15	г. Санкт-Петербург, Беломорская улица, дом 8/7	78:11:0613305:5	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
16	г. Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица, дом 10	78:11:0612903:9	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения
17	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, тер. СНТ "Ржевка №1", участок 145	78:11:0006169:1451	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ, эксплуатации инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: эксплуатация инженерной сети (Российская Федерация, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В (кадастровый номер 78:11:0000000:3232), являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 28.07.2008 № 78-78-01/0328/2008-424. Подготовка документов по планировке территории не требуется.

Ходатайство подано ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании записи о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 28.07.2008 № 78-78-01/0328/2008-424.

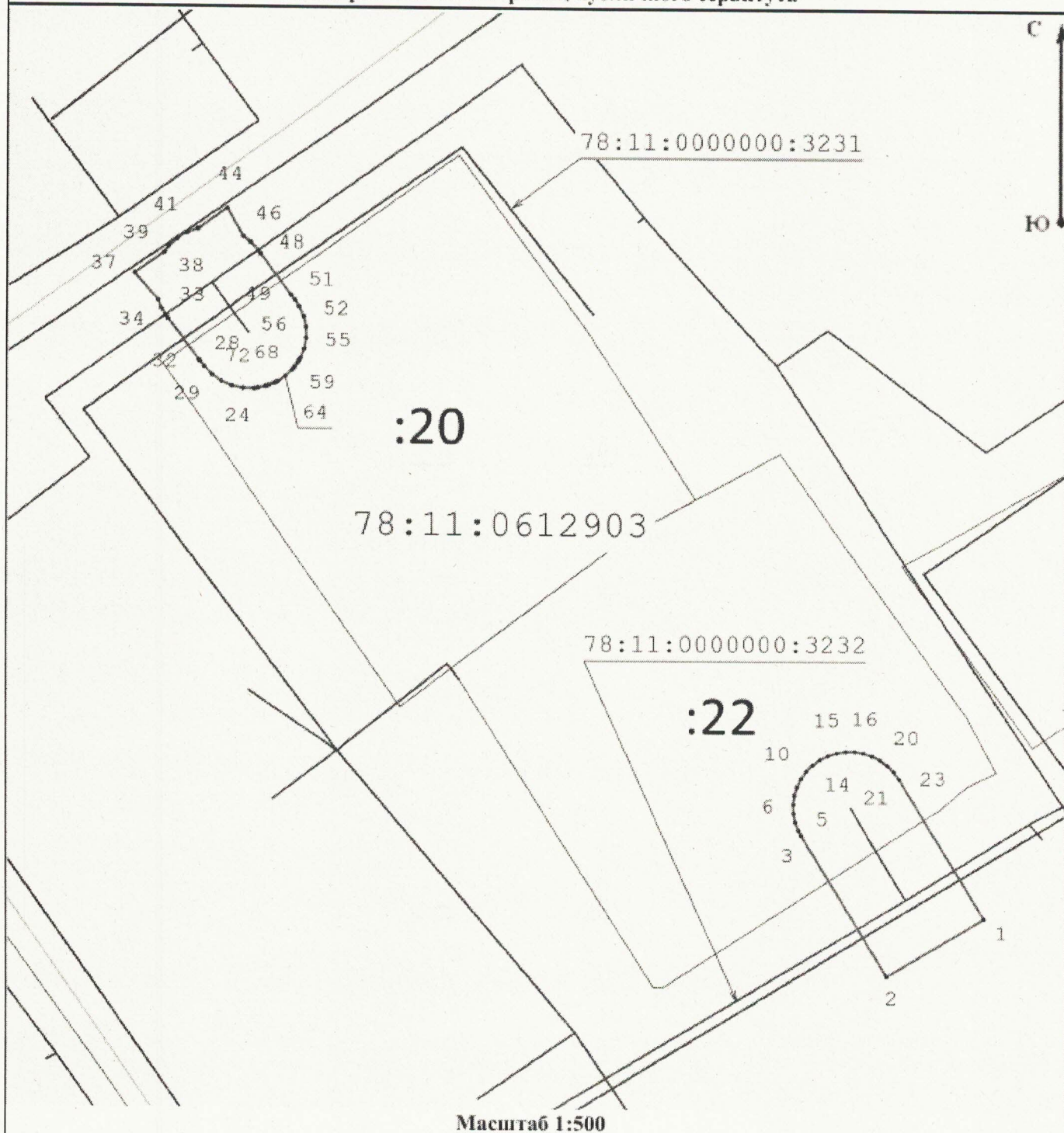
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием осуществляется по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:





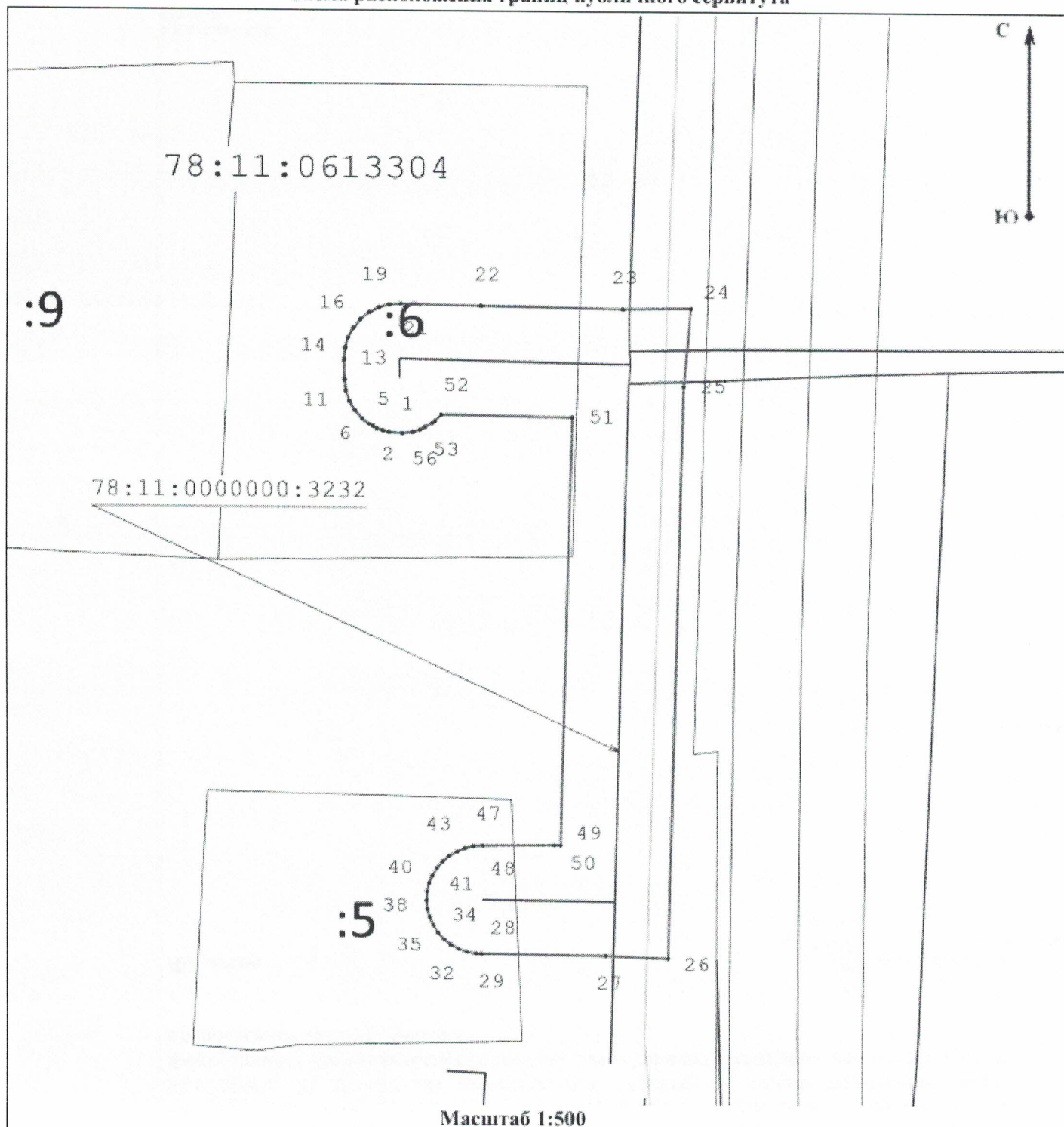
- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | - Граница публичного сервитута |  | - Граница сооружения "Водопроводная сеть" |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Граница земельного участка |
| 78:37:0000000:3290 | - Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть" | 78:37:0017503 | - Номер кадастрового квартала |
| :12 | - Кадастровый номер земельного участка | ● 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:





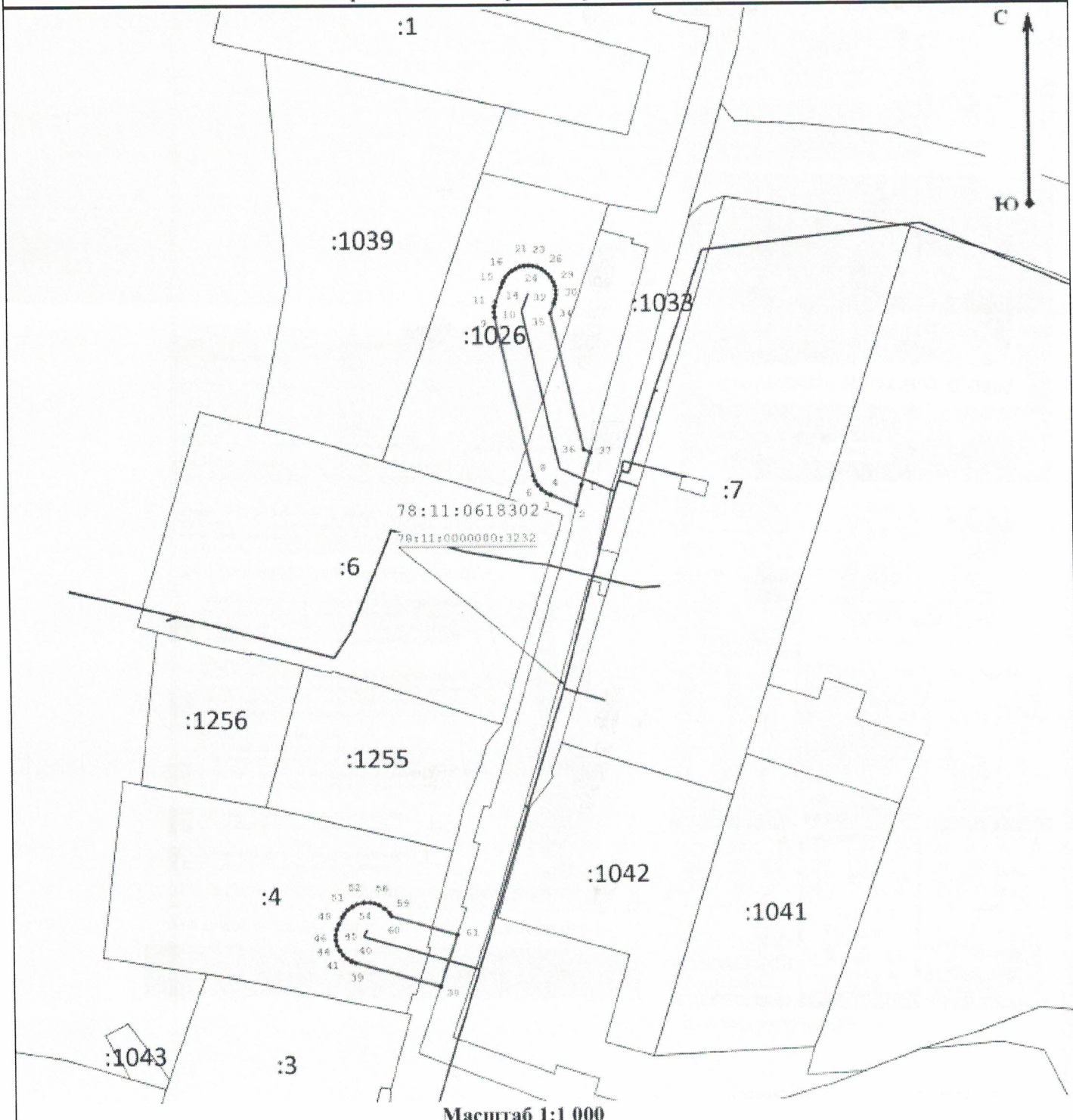
	- Граница публичного сервитута		- Граница сооружения "Водопроводная сеть"
	- Граница кадастрового квартала		- Граница земельного участка
78:37:0000000:3290	- Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть"	78:37:0017503	- Номер кадастрового квартала
:12	- Кадастровый номер земельного участка	● 1	- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:





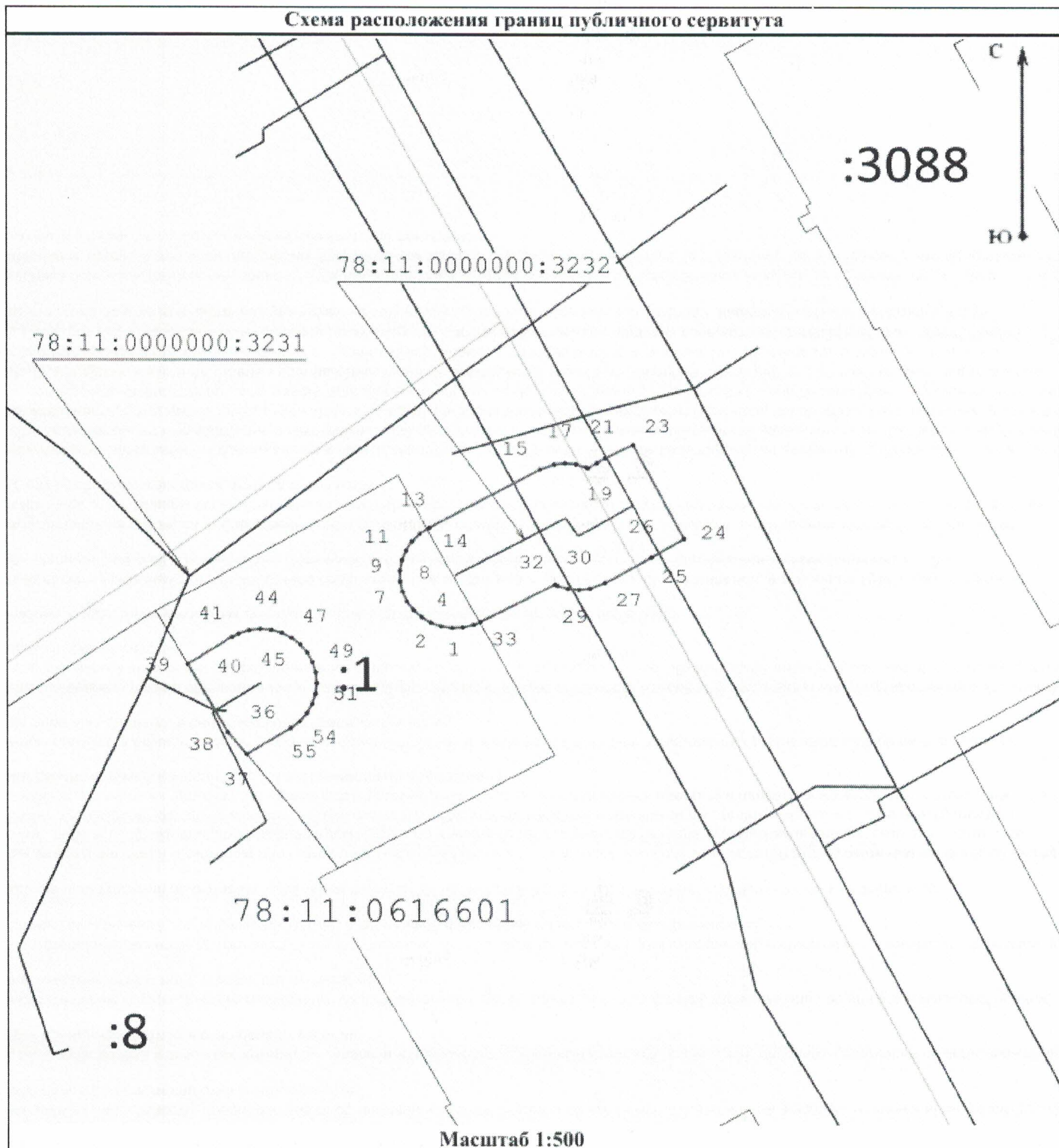
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Граница публичного сервитута |  | - Граница сооружения "Водопроводная сеть" |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Граница земельного участка |
| 78:37:0000000:3290 | - Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть" | 78:37:0017503 | - Номер кадастрового квартала |
| :12 | - Кадастровый номер земельного участка | ● 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:





- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - Граница публичного сервитута |  | - Граница сооружения "Водопроводная сеть" |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Граница земельного участка |
| 78:37:0000000:3290 | - Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть" | 78:37:0017503 | - Номер кадастрового квартала |
| :12 | - Кадастровый номер земельного участка | ● 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута

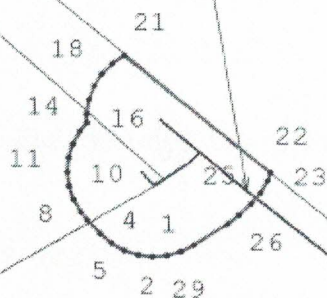


:53

78:11:0006169

78:11:0000000:3232

:16



Масштаб 1:500

Условные обозначения:





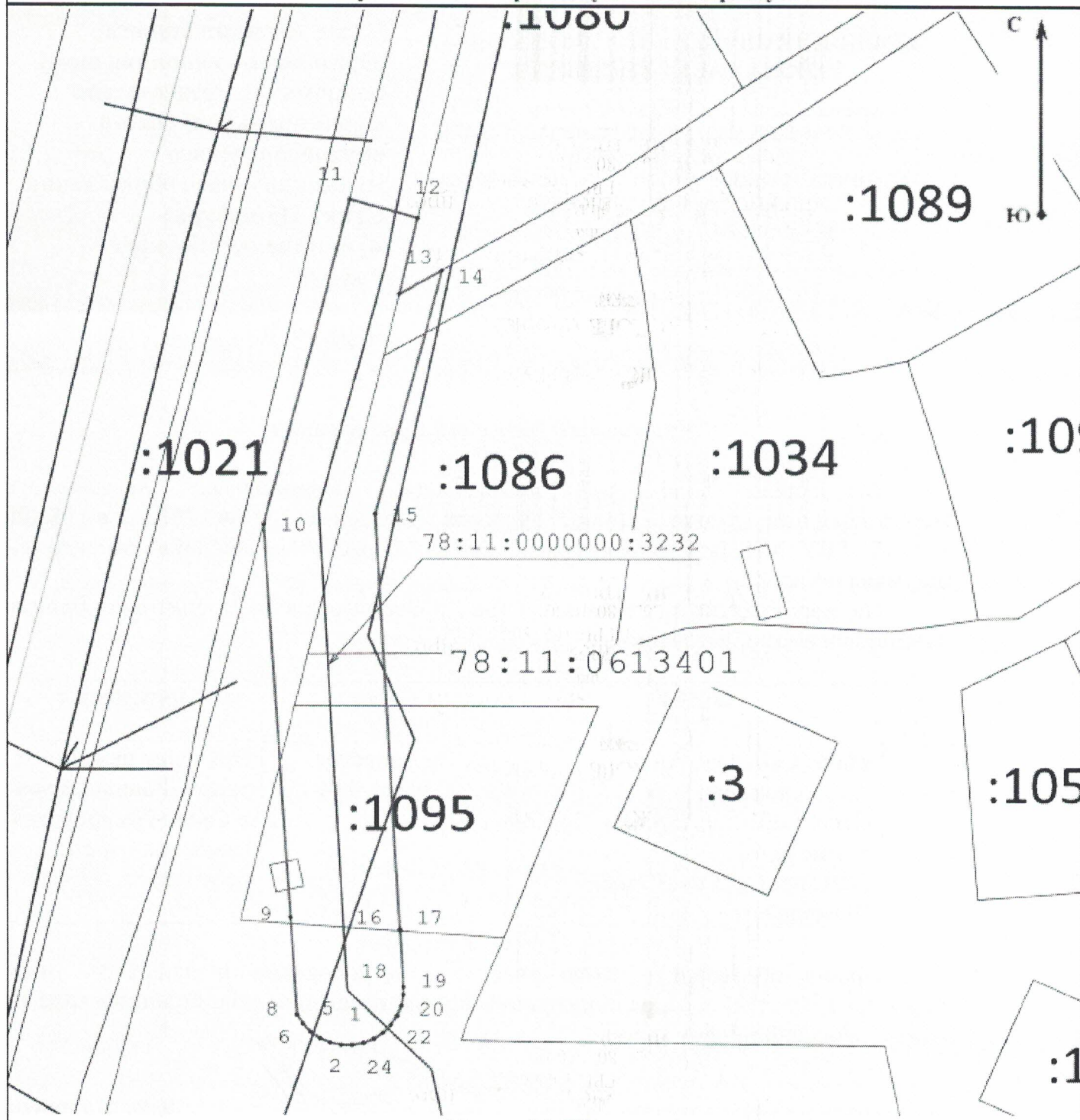
- | | |
|--|---|
|  - Граница публичного сервитута |  - Граница сооружения "Водопроводная сеть" |
|  - Граница кадастрового квартала |  - Граница земельного участка |
| 78:37:0000000:3290 - Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть" | 78:37:0017503 - Номер кадастрового квартала |
| :12 - Кадастровый номер земельного участка | • 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

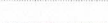



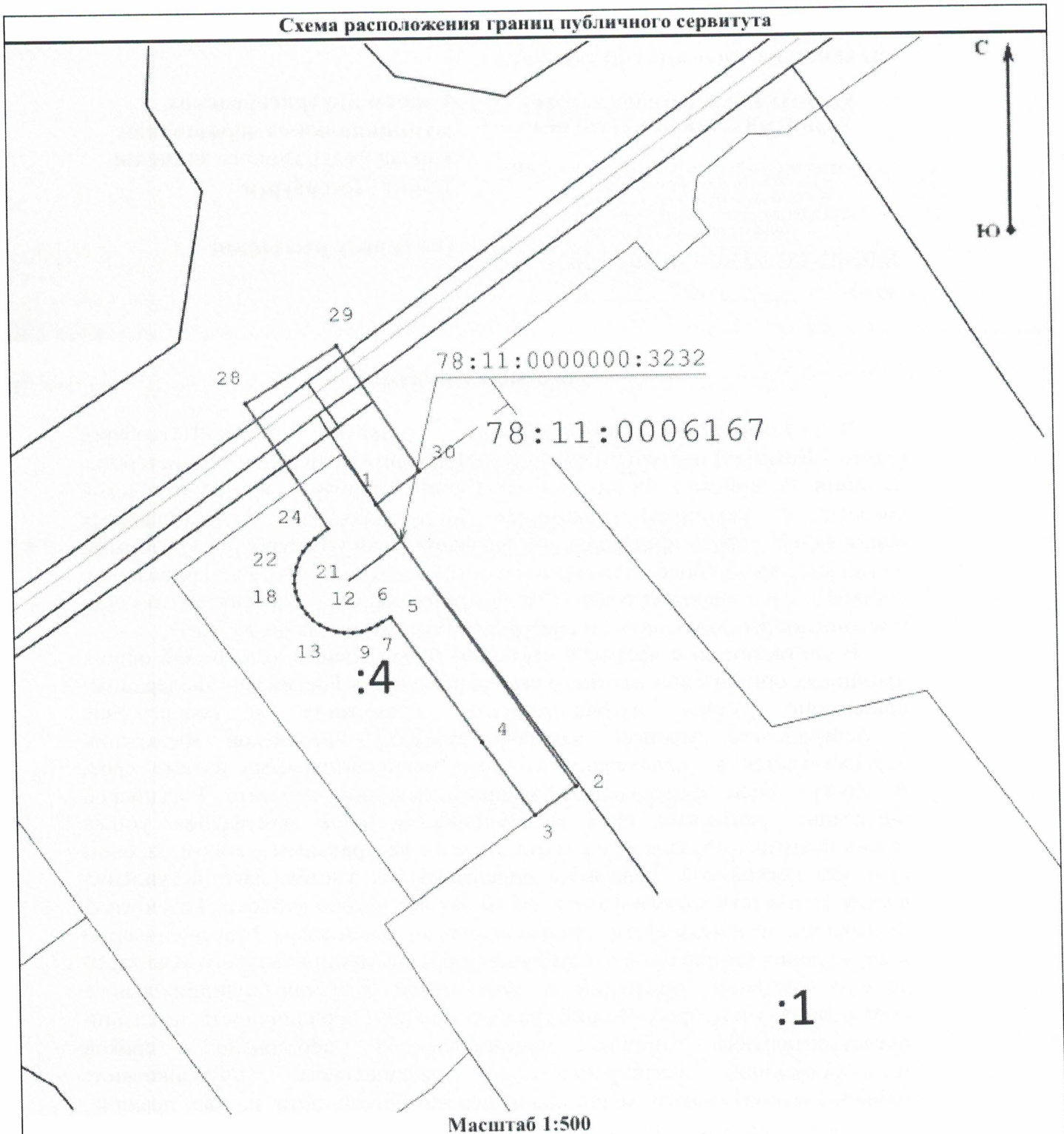
- | | |
|--|---|
|  - Граница публичного сервитута |  - Граница сооружения "Водопроводная сеть" |
|  - Граница кадастрового квартала |  - Граница земельного участка |
| 78:37:0000000:3290 - Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть" | 78:37:0017503 - Номер кадастрового квартала |
| :12 - Кадастровый номер земельного участка | ● 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:





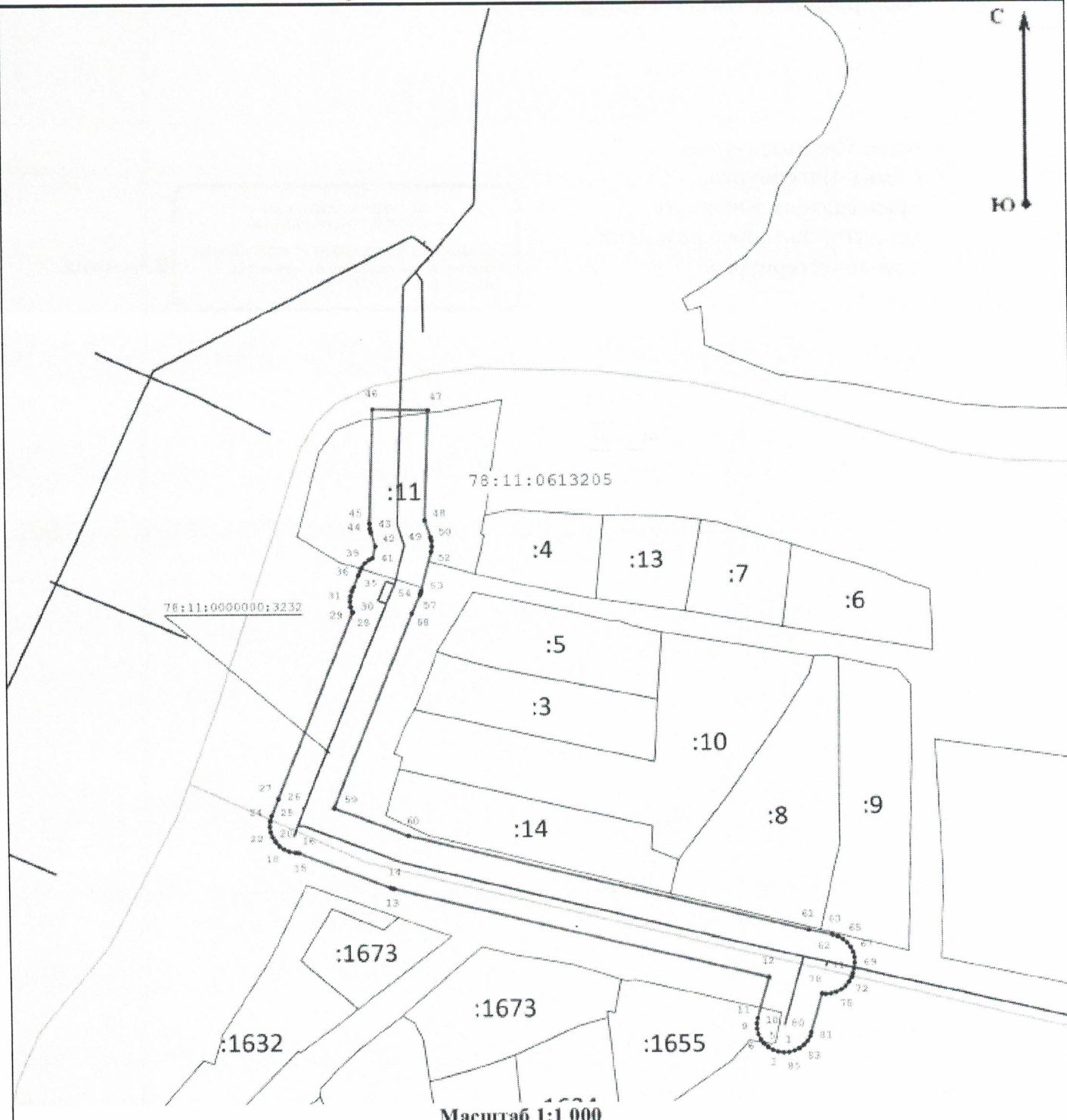
- | | |
|---|---|
|  - Граница публичного сервитута |  - Граница сооружения "Водопроводная сеть" |
|  - Граница кадастрового квартала |  - Граница земельного участка |
| 78:37:0000000:3290 - Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть" | 78:37:0017503 - Номер кадастрового квартала |
| :12 - Кадастровый номер земельного участка | ● 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:





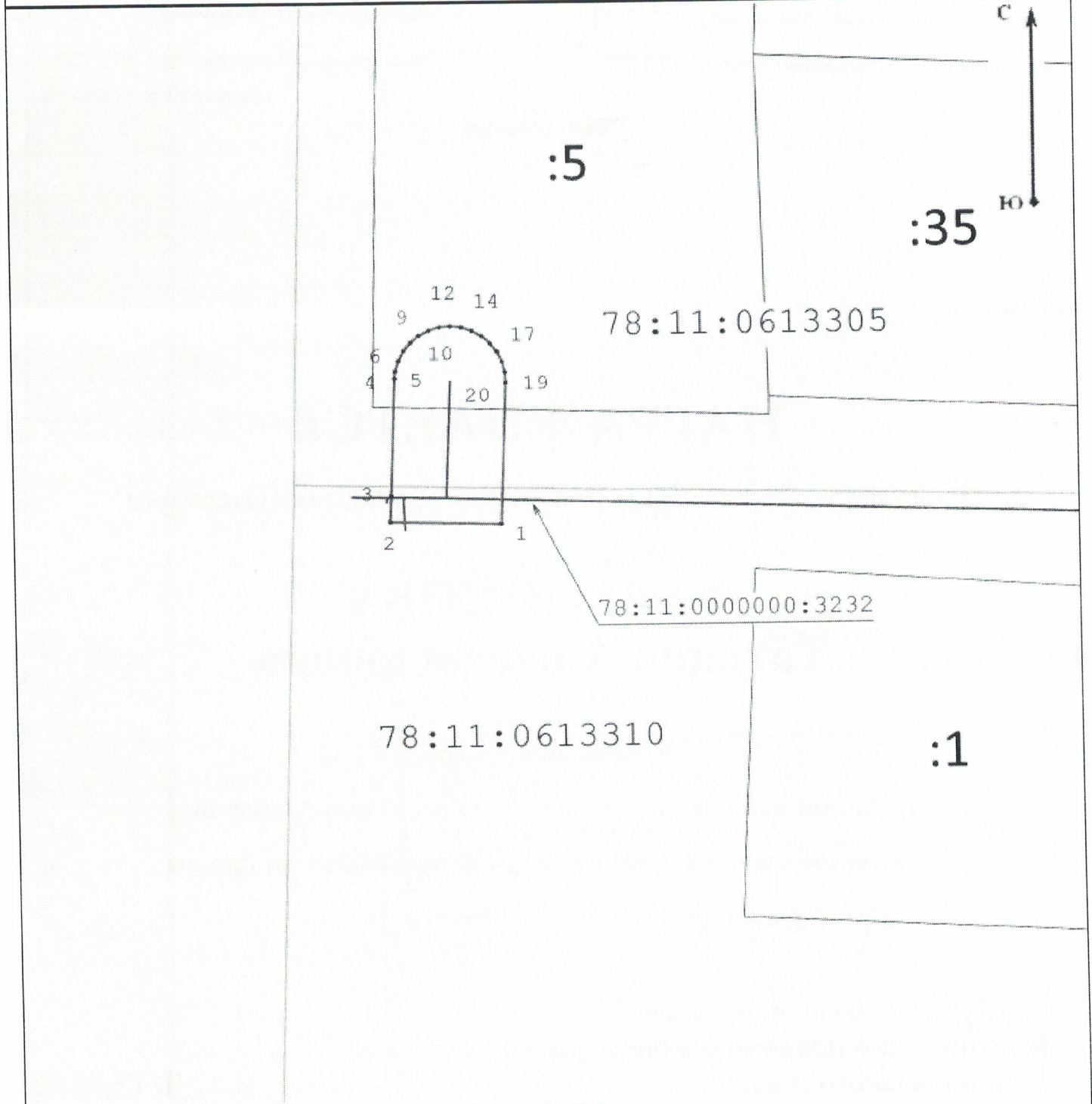




- | | |
|---|---|
|  - Граница публичного сервитута |  - Граница сооружения "Водопроводная сеть" |
|  - Граница кадастрового квартала |  - Граница земельного участка |
| 78:37:0000000:3290 - Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть" | 78:37:0017503 - Номер кадастрового квартала |
| :12 - Кадастровый номер земельного участка | ● 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  - Граница публичного сервитута |  - Граница сооружения "Водопроводная сеть" |
|  - Граница кадастрового квартала |  - Граница земельного участка |
| 78:37:0000000:3290 - Кадастровый номер сооружения "Водопроводная сеть" | 78:37:0017503 - Номер кадастрового квартала |
| :12 - Кадастровый номер земельного участка | ● 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |

